

**CZ051.3501.5101.0012 Holany
.0012.03 Loubí**

identifikační číslo obce 04075

kód obce 04073

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
4. Dlouhodobá koncepce rozvoje SVS a.s.
5. Pohovor s provozovatelem a údaje inspektorů SVS a.s.
6. Koncept územního plánu obce – schválen 20. 8. 2003.

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Holany, leden 2020
2. Územní plán Holany – TENET, 2018

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Místní část obce Holany – Loubí se rozkládá na jih od Holan v nadmořské výšce 370,00 m n.m., u komunikace III. tř. ze Zahrádek do Dubé, převážná část pak leží podél místní komunikace. Trvale zde žije do 50 obyvatel s 20 rekreačními objekty. Zástavba je rozptýlená, venkovského typu, převážně slouží pro rodinnou rekreaci. Loubí leží v CHKO Kokořínsko a v PHO vodního zdroje. Jižně od zástavby protéká Heřmánecký potok, který náleží do povodí Ploučnice.

Rozvoj se nepředpokládá.

VODOVOD

Obec je zásobena vodovodem pro veřejnou potřebu Loubí – Heřmánky (M-233.1.0-LOU). Zdrojem pitné vody jsou zářezy s kapacitou cca 0,7 - 1,2 l/s, odkud se voda čerpá (1 l/sec) do věžového vodojemu 50 m³ (369,40/366,40) a dále pak jde do spotřebišť. Na vodovod je napojena i obec Horní Heřmánky (viz Dubá - Heřmánky). Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

S ohledem na stáří vodovodu a použité trubní materiály doporučujeme v této lokalitě postupnou rekonstrukci stávající vodovodní sítě.

Velikost akumulace vyhovuje i pro výhled obce. Bude však nutné stavebně zrekonstruovat vodojem Loubí včetně ČS a výtlaku do vodojemu. Dále připojit stávající vrt L01 na ČS Loubí (důvodem je možnost poklesu vydatnosti stávajících zářezů v souvislosti s využíváním prameniště Česká Lípa - jih). Dále bude provedena rekonstrukce stávajících rozvodných řadů.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den*obyvatele cisternami ze zdroje pro úpravnu vody Zahrádky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Není zde kanalizace pro veřejnou potřebu ani ČOV, odpadní vody jsou likvidovány v žumpách s vyvážením na ČOV Česká Lípa – 12 km.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do povrchových vod nebo se vsakují do terénu.

Vzhledem k velikosti obce (místní části) není do roku 2030 investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu. Jsou upřednostňovány lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty.

Stávajícím způsobem budou odváděny též dešťové vody.