

CZ051.3501.5101.0039 Zákupy .0039.01 Zákupy

identifikační číslo obce 19056

kód obce 19056

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – statistické výkazy
4. Údaje provozovatele kanalizace Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
5. ÚPSÚ Zákupy z r. 1996, změna v r. 2002
6. PD k SP – Zákupy – rekonstrukce ČOV – zpracovatel Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ÚP Liberec
7. Regionální plán implementace Libereckého kraje

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Zákupy, březen 2020
2. Územní plán Zákupy – SAUL, s.r.o., 2011

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Město Zákupy leží východně od České Lípy v nadmořské výšce 270,00 m n. m. v rovinném terénu. Jedná se o město, ve kterém žije do 3000 trvale bydlících obyvatel (dle informace starosty 2254 k 1.8.2020), je zde cca 50 rekreačních objektů. Zástavba je soustředěná, městského charakteru s panelovým sídlištěm. Území města leží částečně v PHO vodního zdroje a v CHOPAV Severočeská křída. Protéká zde vodoteč Svitávka, v tomto úseku toku se jedná o významný vodní tok, která náleží do povodí Ploučnice a dále jsou zde:

- velký Zákupský rybník – koupaliště 2 ha
- malý Zákupský rybník - 2 ha

V obci je několik průmyslových závodů.

Předpokládá se mírný rozvoj obce – výstavba RD a rozvoj průmyslové zóny.

VODOVOD

Vodovodní skupina Zákupy (SK-258.1.0-ZAK) využívá jako hlavní zdroj pitné vody vrt Starý Šidlov DP-1 (23 l/s) ve zdrojové oblasti Dobranovský potok.

Voda se čerpá do VDJ Lasvice – Zákupy 2x650 m³ (350,8/345,80 m n.m.), odkud gravitačně potrubím DN 300 zásobuje Nové Zákupy, potrubím DN 200 přes redukční ventil Zákupy a dále Božíkov a Bohatice.

Vodovod Zákupy je také napojen na zdroj Lasvice HV1 (4 l/s). Voda ze zdroje se čerpá rovnou do sítě, protože VDJ Lasvice 50 m³ je již zlikvidován a přebytky přepadají do VDJ Lasvice – Zákupy.

Lokalita Nových Zákup (bývalý areál sovětské armády) je zásobována také vodou ze zdroje DP-1 Dobranovský potok. Vlastní vodovod Nových Zákup je na přívodní řad DN 300 napojen u stávající kotelny. Stávající bytové domy s kolísavým tlakem v horních patrech a výše položené návrhové plochy pro výstavbu rodinných domů ve východní části Zákup – bylo vyřešeno II. tlakovým pásmem, jenž začíná v redukční šachtě u Volné stáje u silnice na Nové Zákupy. Díky této variantě nebylo nutné budovat novou ATS ani rekonstruovat dožilý VDJ 250 m³ pod Kamenickým vrchem, který je mimo provoz.

Na vodovod je napojeno 90% obyvatel. Majitelem je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Na území obce se nachází koupaliště s vlastním zdrojem a vodojemem, který je využíván v letní sezóně. Zařízení bylo předáno obci.

xxxxx

Vodovodní systém je stavem i kapacitou vyhovující

Navrhují se nové úseky vodovodní sítě, které budou zásobovat navržené zastavitelné plochy. Nové úseky vodovodního potrubí budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Mimoň. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V minulosti bylo město Zákupy napojeno na kanalizaci pro veřejnou potřebu (K610.1.1-S.C) a čistírnu odpadních vod.

Základní část stávajícího kanalizačního systému města tvoří jednotná stoková síť, nově doplněná o splaškové kanalizační stoky zkolaudované v roce 2010. Pro připojení okrajových částí města, nebo některých částí s nevhodnou konfigurací terénu jsou splaškové vody z těchto částí města na kanalizační systém zakončený ČOV přečerpávány čerpacími stanicemi (ČSOV). Jedná se celkem o pět ČSOV, tj. ČSOV Zákupy – K zahrádkám (11 l/s), ČSOV Zákupy – koupaliště (2 l/s), ČSOV Zákupy – Mimoňská (4 l/s), ČSOV Zákupy – Nábřežní (10 l/s) a ČSOV Zákupy – Nádražní (5 l/s).

V roce 2013 došlo k dobudování kanalizační sítě a napojení na zrekonstruovanou ČOV Nové Zákupy. Kanalizační systém zakončený mechanicko – biologickou ČOV umístěnou v části Nové Zákupy je částečně gravitační a částečně výtlačný. Systém je řešen jako splaškový a částečně jako jednotný.

Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s projektovanou kapacitou 4000 EO. Recipientem je Svitávka (ID 10 100 119).

Již je zrealizováno dobudování kanalizačního systému, zahrnující výstavbu stok C, H, J1, J2, výtlačky K, D, E a rekonstrukce ČSOV 1, 3, 4. Splašky jsou čerpány výtlačkem A-B a A-A a přes novou ČSOV 2 na zrekonstruovanou ČOV Nové Zákupy.

ČOV Zákupy-Okružní byla po rekonstrukci ČOV Nové Zákupy zrušena.

Na kanalizaci je celkem napojeno 84 % obyvatel. Majitelem kanalizace je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Ostatní vody jsou buď čištěny lokálně (septiky, žumpy) nebo nejsou čištěny vůbec.

Dešťové vody jsou odváděny jednak jednotnou kanalizací, převážně však pomocí příkopů a propustků do Svitávky.

xxxxx

Rozšíření stokové sítě do nových lokalit se bude provádět již zahájeným systémem – oddílnou splaškovou kanalizací min. DN 300. Výstavba oddílné kanalizace bude provedena i při rekonstrukcích stávajících úseků stok a budou na ni připojeny i stávající objekty s kanalizací dosud neukončenou na ČOV (ulice Koželužská, Mimoňská). Septiky budou vyřazeny z provozu. Navrhují se nové úseky oddílné kanalizační sítě pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch, napojené na zrekonstruovanou kanalizační síť. Navrhuje se nový úsek oddílné kanalizační sítě pro odkanalizování sousední obce Bohatice. U zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, popřípadě příkopy a stokami dešťové kanalizace do recipientu.

Rekonstrukce a rozšíření kapacity stávající ČOV Nové Zákupy, která nově pojme i splaškové odpadní vody ze zastavěných i navržených zastavitelných ploch ÚP na území městské části Zákup, Božíkova a sousední obce Bohatice. Navrhují se nové úseky oddílné kanalizační sítě pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch, napojené na stávající kanalizační síť. Výstavba oddílné kanalizace bude provedena i při rekonstrukcích stávajících úseků stok.

U zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, popřípadě příkopy a stokami dešťové kanalizace do recipientu. Na ČOV Nové Zákupy budou dále svedeny splaškové odpadní vody ze sousední obce Bohatice. Výtlaček z Bohatic bude napojen do kanalizačního systému Zákup

Odvádění dešťových vod bude i nadále jednotnou kanalizací, převážně však pomocí příkopů a propustků do Svitávky.